

---

# DAROVACIA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Darujúci

meno a priezvisko: **Ing. Ondrej Bederka**  
rodné priezvisko: Bederka  
trvale bytom: 906 03 Smrdáky 159  
dátum narodenia: 15.01.1983  
rodné číslo: 830115/7007  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Bederková**  
rodné priezvisko: Pekarová  
trvale bytom: 906 03 Smrdáky 155  
dátum narodenia: 11.07.1986  
rodné číslo: 8657117337  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Darujúci**“)

### 1.2. Obdarovaný

**Obec Smrdáky**  
sídlo: 906 03 Smrdáky 181  
IČO: 00 310 000  
DIČ: 2021086870  
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

1.3. Darujúci a Obdarovaný uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto darovaciu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Darujúci** záväzne vyhlasujú, že sú ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len ako „**BSM**“) v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Smrdáky, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Smrdáky, na **LV č. 420** nasledovne:

- a) pozemok registra E KN-parc. č. 1020 o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;
- b) pozemok registra E KN-parc. č. 1021 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

2.2. **Darujúci** záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 50/2021 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o. a úradne overeného na Úrade dňa 02.09.2021 pod č. G1-510/2021:

2.2.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. písm. a) Zmluvy vytvorený:

- a) diel č. 3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 1011/56 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

---

2.2.2. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. písm. b) Zmluvy vytvorený:

- a) diel č. 4 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 1011/56 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

(ďalej nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. Zmluvy len ako „**Nehuteľnosti**“).

### **3. PREDMET ZMLUVY**

3.1. Predmetom daru sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- 3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Darujúcich** na pozemkoch špecifikovaných v bodoch 2.2.1. a 2.2.2. Zmluvy;

### **4. PREVOD VLASTNÍCTVA**

4.1. Nehuteľnosti opísané v článku 3. bod 3.1. tejto zmluvy Obdarovaný od Darujúcich s vďakou prijíma a nadobúda do výlučného vlastníctva.

### **5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

5.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku 4. tejto zmluvy nadobudne Obdarovaný dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

### **6. VYHLÁSENIE DARUJÚCICH**

6.1. Darujúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy nie sú na nehnuteľnostiach evidované žiadne ťarchy.

### **7. POPLATKY**

7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností a náklady spojené s úradným overením podpisov hradí Obdarovaný.

### **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaného až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Úradu a po jednom rovnopise si ponechávajú Darujúci a Obdarovaný, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

---

**Za Darujúcich**

podpis: .....

meno: Ing. Ondrej Bederka

miesto, dátum: 13.12. 2021

podpis: .....

meno: Ing. Zuzana Bederková

miesto, dátum: 13.12. 2021

**Za Obdarovaného**

podpis: .....

meno: Ingrid Tripšanská  
funkcia: starostka obce Smrdáky

miesto, dátum: 13.12. 2021